



Regione Toscana

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI

REGIONE TOSCANA

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALLA RILEVAZIONE DI OPPORTUNITÀ DI INSEDIAMENTO IN TOSCANA PER ATTIVITA' INDUSTRIALI, PRODUTTIVE E DIREZIONALI



INDICE

1.	FINALITÀ DELL'AVVISO	3
2.	RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3.	OGGETTO DELLA RILEVAZIONE	4
4.	DEFINIZIONI	4
5.	DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI.....	5
6.	RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI.....	6
7.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE	6
8.	ISTRUTTORIA E PUBBLICAZIONE ON LINE.....	8
9.	AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI PRESENTI IN BANCA DATI	8
10.	LA BANCA DATI E L'UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI.....	9
11.	ISPEZIONI E CONTROLLI	9
12.	CANCELLAZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA DALLA BANCA DATI.....	10
13.	VALIDITÀ, MODIFICHE, PROROGA E REVOCA DEL PRESENTE AVVISO.....	10
14.	ESENZIONI DA RESPONSABILITÀ.....	10
15.	INFORMAZIONE E PUBBLICITÀ.....	11
16.	INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI	11
17.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	11
	LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO A.....	12
	LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO B	16



1. Finalità dell'avviso

Il presente avviso pubblico ha la finalità di rilevare le informazioni relative alla disponibilità di aree ed edifici a destinazione industriale, produttiva, direzionale presenti nel territorio toscano, che non siano occupate da attività di impresa, allo scopo di creare un data base delle aree ed edifici disponibili per l'insediamento delle attività imprenditoriali e realizzare un'attività di promozione rivolta soprattutto a nuovi possibili investitori diretti relativamente alle opportunità rilevate.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di:

- soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possano giungere da nuovi potenziali investitori;
- promuovere l'attrazione di investimenti in Toscana, evidenziando le disponibilità di aree ed edifici a destinazione produttivo/industriale e direzionale attraverso azioni specifiche e mirate, quali a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi in prevalenza tramite web (es. www.investintuscany.com, portali delle amministrazioni toscane e del sistema regionale) e materiale promo-promozionale.

2. Riferimenti normativi

Il presente avviso dà attuazione a quanto indicato nei seguenti atti di programmazione e di indirizzo:

- Programma di Governo approvato dal Consiglio Regionale in data 26 aprile 2010 e in particolare i punti n. 5.1.1 "Rilancio di una economia regionale sostenibile e tutela del lavoro" e n. 5.1.5 "Attività produttive: medie e grandi imprese";
- Piano Regionale di Sviluppo Approvato dal Consiglio Regionale in data 29 giugno 2011, in cui il tema dell'attrazione di attività imprenditoriali, in particolare di investimenti diretti esteri, costituisce uno dei principi ispiratori, rappresenta una delle linee di indirizzo e rientra tra le tematiche trasversali;
- Legge regionale 23 luglio 2009, n.40 "Legge di semplificazione e riordino normativo 2009", in particolare l'art.41 relativo alle informazioni inerenti le opportunità di insediamento nel territorio regionale che dovranno essere contenute sul sito istituzionale regionale per le imprese;
- Delibera di Giunta Regionale n. 208 del 23 febbraio 2010 " Progetto di attuazione degli interventi finalizzati all'attrazione degli investimenti - istituzione della Cabina di Regia";
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 556 del 24 maggio 2010 che prevede il rafforzamento della collaborazione, avviata nel 2010, con Comuni e Province al fine di individuare aree industriali riutilizzabili o dedicabili a nuovi insediamenti;
- Deliberazione n. 565 dell'11 luglio 2011 che approva un Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, unione province italiane (U.P.I.) Toscana e Associazione Nazionale Comuni Italiani (A.N.C.I.) Toscana per favorire il coordinamento a livello territoriale dell'offerta localizzativa attraverso la creazione ed elaborazione di una banca dati, sottoscritto dalle parti in data 19 settembre 2011.



3. Oggetto della rilevazione

La rilevazione oggetto del presente avviso concerne la disponibilità di aree ed edifici (da qui in avanti c.d. "Proposte Localizzative"), situate nel territorio toscano, non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, che possano essere proposte a potenziali investitori, e che abbiano le seguenti caratteristiche:

1. con destinazione d'uso per insediamenti produttivi e/o direzionali;
2. con superficie fondiaria disponibile¹ minima di 5.000 m² (il limite minimo della superficie fondiaria disponibile può essere conseguito anche tramite la somma di più lotti accorpabili e contigui) o, nel caso in cui la Proposta Localizzativa consista esclusivamente in edificio esistente o in costruzione, la sua superficie utile lorda (SUL) deve essere pari ad almeno 2.000 m²;
3. nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
4. nel caso in cui si tratti di aree già edificate, i manufatti edilizi esistenti devono essere in buono stato di conservazione;
5. nel caso in cui si tratti di aree non edificate, queste devono essere:
 - già pianificate ed urbanizzate utilizzabili con intervento diretto (presentazione di un progetto edilizio);
 - con progetti di urbanizzazione approvati o piani attuativi approvati;
 - aree da recuperare con destinazione urbanistica già assegnata e quindi con possibilità di presentazione di progetto singolo.

4. Definizioni

Ai fini del presente avviso, si forniscono le seguenti definizioni:

- *"Sistema informatico di rilevamento"* (altrimenti detto Data Entry): è l'applicativo informatico attraverso cui si inseriscono le informazioni attinenti la rilevazione oggetto del presente avviso e attraverso cui è possibile presentare la domanda di partecipazione ed inserire i dati relativi alle Proposte Localizzative.
- *"Banca Dati on line"* (altrimenti detta Banca Dati): è l'insieme delle informazioni, attinenti la descrizione delle opportunità immobiliari, inserite attraverso il data entry, rese pubbliche su richiesta dei proponenti e a seguito dei risultati dell'istruttoria, e consultabili on line da qualunque utente interessato a visionarle. Un dato cancellato dal Sistema informatico di rilevamento sarà automaticamente non più visibile in Banca Dati. Viceversa un dato non visibile in Banca Dati, può essere presente nel Sistema e ivi rintracciabile.
- *"Carta Nazionale dei Servizi"* (altrimenti detta CNS, prevista dal DPR 2 marzo 2004, n. 117): è uno strumento di identificazione in rete che consente la fruizione dei servizi delle amministrazioni pubbliche su tutto il territorio nazionale.; attraverso il suo inserimento in un lettore di smart card collegato ad un personal computer e tramite la digitazione del codice PIN (codice personale segreto) rilasciato

¹ È l'area destinata all'edificazione, che risulta dalla superficie territoriale sottraendo la superficie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Riferirsi alle definizioni riportate nei Regolamenti urbanistici e/o regolamenti edilizi dei rispettivi Comuni.



dall'Amministrazione, il soggetto titolare è abilitato all'accesso e alla fruizione di alcuni servizi in rete.

Tutti i cittadini toscani, avendo ricevuto la tessera sanitaria elettronica, che rispetta gli standard tecnici della CNS, ne sono automaticamente dotati. Il codice PIN verrà fornito recandosi personalmente presso uno degli sportelli allestiti dalle aziende sanitarie toscane, munito della carta e di un documento di identità valido. Il codice PIN consentirà di utilizzare la carta in qualsiasi momento, inserendola in un apposito lettore.

I non possessori di CNS possono reperirla presso gli enti accreditati, tra i quali tutte le CCIAA d'Italia; per maggiori informazioni si invita a consultare il sito www.digitpa.gov.it.

- *"Soggetti proponenti"*: sono coloro che presentano domanda di partecipazione o intendono farlo, proponendo uno o più Proposte Localizzative.
- *"Proposta Localizzativa"*: è costituita dall'area e/o da edifici localizzati nel territorio toscano, non occupate/i da attività di impresa e quindi disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali che hanno le caratteristiche previste dall'art. 3 del presente avviso e che sono proposte dai soggetti proponenti. Ai fini della sua descrizione (allegato B), la Proposta Localizzativa può essere suddivisibile in più lotti. Nel caso in cui non sia suddivisibile è assimilabile ad un lotto unico.
- *"Lotto"*: Ognuno degli appezzamenti di terreno in cui viene suddivisa, per uso edilizio, un'area fabbricabile.
- *"Lotti accorpabili"*: Per essere accorpabili, i lotti devono essere contigui, facenti parte di una medesima area e affittabili o vendibili anche in toto.

5. Destinatari dell'avviso e requisiti.

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso, al fine di presentare le proprie "Proposte Localizzative" nella Banca Dati on line, le seguenti categorie di soggetti:

1. persone fisiche² che hanno la disponibilità giuridica della Proposta Localizzativa di cui al precedente art. 3, o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene;
2. persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica della Proposta Localizzativa di cui al precedente art. 3, o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene.

Nel caso in cui la Proposta Localizzativa sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o procura speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

² Rientrano in questa categoria i singoli individui.



- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

Le persone giuridiche private altresì devono:

- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari;

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione e devono persistere finché sono presenti, nella Banca Dati, le informazioni relative alle proprie Proposte Localizzative.

6. Responsabilità ed obblighi dei soggetti proponenti

I soggetti proponenti sono soggetti ai seguenti obblighi:

- curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
- comunicare alla Regione Toscana o ente da essa delegato, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 15 giorni dall'avvenuta variazione, tramite la procedura prevista dal sistema informatico;
- aggiornare, pena la sospensione ed eventuale successiva cancellazione dalla Banca Dati on line, ogni tre mesi, le informazioni fornite, al fine di verificare la sussistenza delle condizioni precedentemente dichiarate;
- impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti durante la fase istruttoria;
- impegnarsi a comunicare alla Regione Toscana eventuali contatti con investitori interessati.

7. Domanda di partecipazione: modalità e termini per la presentazione

I soggetti proponenti, per partecipare al presente avviso, devono presentare "domanda di partecipazione" accedendo al Data Entry disponibile sul sito www.investintuscany.com a partire dal 5 ottobre 2011 fino alla data di validità dell'avviso di cui al successivo art. 13.

Nel caso in cui il proponente presenti domanda di partecipazione utilizzando la propria CNS, la domanda potrà essere completata attraverso la procedura informatica e si



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI

intenderà presentata dal giorno in cui la compilazione è dichiarata, dal sistema informatico, conclusa e completa di tutte le dichiarazioni e documentazioni richieste³.

Nel caso invece in cui il proponente acceda senza utilizzare la propria CNS⁴, la domanda di partecipazione, una volta compilata, dovrà essere stampata e corredata di una copia di un documento di identità in corso di validità, firmata autografa ed inviata a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo:

*Regione Toscana - "Settore Politiche regionali per l'attrazione degli investimenti"
- Piazza Duomo, 10 - 50122 Firenze -*

Sul plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: *"Avviso pubblico finalizzato alla rilevazione di opportunità di insediamento in Toscana per attività industriali, produttive e direzionali: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"*.

La "domanda di partecipazione", in questo caso, si intende presentata dal giorno di ricezione della raccomandata A/R, a tal fine fa fede la data di ricezione.

La Regione Toscana non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni, la loro mancata o tardiva presentazione ed altri eventuali disguidi o ritardi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

La "domanda di partecipazione" è composta dalle seguenti parti:

1. richiesta del soggetto proponente ad inserire i dati relativi alle "Proposte Localizzative", di cui all'art. 3 del presente avviso - (Allegato A);
2. inserimento dei dati inerenti la Proposta Localizzativa (allegato B) e richiesta di pubblicazione delle informazioni nella Banca Dati on line.

L'allegato B specifica, per ogni informazione (campo) se:

- è obbligatoria o facoltativa
- sarà resa pubblica /non sarà resa pubblica/sarà resa pubblica su richiesta del soggetto proponente.

Con la domanda di partecipazione il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della cancellazione dalla Banca Dati conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 28 dicembre 2000, n. 445), dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art.5 del presente avviso.

³ Il Sistema informatico online, assocerà ad ogni "Proposta Localizzativa", un codice identificativo, generato automaticamente, utile alla sua identificazione.

⁴ La domanda redatta senza utilizzare la propria CNS potrà essere salvata solo alla fine della procedura e solo nel caso in cui siano stati compilati tutti i campi obbligatori. Solo dopo essere stata salvata potrà essere stampata.



- che la Proposta Localizzativa ha le caratteristiche previste dall'art.3 del presente avviso ed è descritta secondo quanto previsto dall'allegato B;
- che quanto dichiarato nella domanda di partecipazione (allegato A e allegato B) corrisponde al vero;
- di ottemperare agli impegni di cui all'art.6 del presente avviso;
- di sollevare l'Amministrazione regionale da qualunque responsabilità di cui all'art. 14 del presente avviso;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altro da parte della Regione Toscana o di ente da lei delegato;
- di autorizzare la Regione Toscana all'utilizzo delle informazioni fornite per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della “domanda di partecipazione” ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

8. Istruttoria e pubblicazione on line

Le domande di partecipazione saranno sottoposte ad istruttoria da parte della Regione Toscana o ente da essa delegato.

L'attività istruttoria è tesa a verificare la sussistenza dei requisiti di ammissibilità della domanda di partecipazione.

Qualora nel corso dell'istruttoria si rendesse necessario richiedere ai soggetti proponenti il completamento dei dati forniti, ivi compresa la rettifica o integrazione di dichiarazioni incomplete, ovvero i chiarimenti necessari ai fini dell'istruttoria stessa, questi dovranno fornire i dati, le integrazioni, ovvero i chiarimenti richiesti, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, pena la non accettazione della domanda di partecipazione.

L'esito positivo dell'istruttoria, implica la conseguente pubblicazione on line, della relativa Proposta Localizzativa, sul sito www.investintuscany.com ovvero su altri siti istituzionali, così come specificato all'art. 1 del presente avviso.

L'esito dell'istruttoria sarà comunicato al soggetto proponente.

L'istruttoria ha durata massima di 3 mesi. I termini per l'istruttoria decorrono a partire dalla data di ricezione della domanda di cui all'art.7 del presente avviso.

La richiesta di integrazioni di cui sopra, sospende i termini.

9. Aggiornamento delle informazioni presenti in Banca Dati

Il soggetto proponente può in qualunque momento aggiornare le informazioni fornite, così come cancellare le Proposte Localizzative precedentemente inserite.



Le informazioni relative alle Proposte Localizzative presenti in Banca dati devono comunque essere aggiornate trimestralmente:

- confermando le informazioni fornite in precedenza nel caso in cui non siano intercorse variazioni;
- modificando le informazioni;
- cancellando la proposta precedentemente presentata.

I termini decorrono a partire dal giorno successivo alla presentazione della domanda o all'aggiornamento.

La modifica delle informazioni potranno essere oggetto di apposita istruttoria, prima di confermarne la loro pubblicazione sulla banca dati on line.

Il non aggiornamento, entro i termini di cui sopra, comporta la sospensione della Proposta Localizzativa dalla pubblicazione on line nella Banca Dati. La sospensione ha durata massima di 1 mese, al termine del quale, se il soggetto non ha ancora provveduto all'aggiornamento, i dati non saranno resi più pubblici sulla banca dati online⁵.

10. La Banca Dati e l'utilizzo delle informazioni

La Regione Toscana si riserva di utilizzare le informazioni pubbliche presenti nella Banca Dati per le finalità di cui al art. 1 del presente avviso.

Le risultanze dell'attività di promozione sono stabilite dal mercato e da coloro che manifestano interesse.

Nel caso in cui un potenziale investitore manifesti interesse nei confronti di una Proposta Localizzativa presente nella Banca Dati regionale, sarà cura dell'Amministrazione regionale, o altro soggetto da lei delegata, informarne il proponente.

Successive attività di negoziazione tra il proponente e il potenziale investitore saranno oggetto di trattativa tra le parti.

11. Ispezioni e controlli

Tutte le dichiarazioni rese e la documentazione presentata possono essere, in qualunque momento, sottoposte a controlli e verifiche da parte della Regione Toscana o da altro soggetto da essa delegato, secondo le modalità e condizioni previste dagli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000.

⁵ Il soggetto proponente, che volesse presentare nuovamente quella Proposta Localizzativa, dovrà presentare una nuova domanda.



12. Cancellazione della proposta localizzativa dalla Banca Dati.

E' disposta la cancellazione delle Proposte Localizzative dalla "Banca Dati on line" in caso di:

1. volontà del soggetto proponente;
2. qualora dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti emerga la non veridicità delle dichiarazioni del soggetto proponente rispetto agli obblighi previsti nel presente avviso, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla normativa di riferimento, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

13. Validità, modifiche, proroga e revoca del presente avviso

Il presente avviso ha validità 18 mesi a partire dalla data di pubblicazione sul BURT.

La Regione Toscana, qualora ne ravvisi la necessità, si riserva la possibilità di rendere indisponibile il Sistema Informatico e la Banca Dati, ovvero prorogare la validità del presente avviso, nonché revocarlo o modificarlo.

La Banca Dati sarà consultabile ancora per i 6 mesi successivi alla data di scadenza di validità del presente avviso allo scadere dei quali, le informazioni in essa contenute saranno non più accessibili né utilizzabili.

14. Esenzioni da responsabilità

La Regione Toscana, con il presente avviso, favorisce la diffusione di informazioni circa la presenza di "Proposte Localizzative" disponibili per l'insediamento di nuove attività di impresa nel territorio regionale.

La Regione Toscana non si assume alcuna responsabilità relativamente alla veridicità delle informazioni prodotte riservandosi tuttavia, di effettuare eventuali controlli sulle dichiarazioni e documentazioni rese.

La Regione Toscana è sollevata da qualunque responsabilità, diretta o indiretta per qualsiasi evento subito o arrecato a terzi nell'ambito dell'utilizzo di tali informazioni.

Il presente avviso non presuppone in alcun modo alcuna disponibilità finanziaria, né determina impegni o vincoli di alcun genere per la Regione Toscana.

La Regione Toscana non si assume alcuna responsabilità in merito a eventuali trattative tra le parti aventi ad oggetto le Proposte Localizzative presenti nella sua Banca Dati.



15. Informazione e pubblicità

Al fine di garantire la più ampia partecipazione ed il maggiore coinvolgimento degli attori pubblici e privati del territorio, il presente avviso è pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana), sul sito web della Regione Toscana e tramite altre eventuali forme di pubblicità/promozione.

16. Informativa in materia di protezione dati personali

Il Codice in materia di protezione dati personali (D.Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati al fine di istituire una Banca Dati delle aree industriali disponibili per nuovi insediamenti produttivi e realizzare azioni di promozione per l'attrazione degli investimenti nelle suddette aree;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio e la loro mancata indicazione preclude l'inserimento dell'area industriale nella suddetta Banca Dati;
- i dati pubblicabili, di cui all'allegato B, verranno diffusi tramite pubblicazione sul sito web www.investintuscany.com, www.regione.toscana.it e altri siti istituzionali.
- il Titolare del trattamento è Regione Toscana - Giunta Regionale;
- il Responsabile del trattamento dati è la dirigente del Settore "Politiche regionali attrazione investimenti", dott.ssa Monica Colom;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

17. Responsabile del procedimento amministrativo

La responsabile del procedimento è la dott.ssa Monica Colom.

Per informazioni o richieste di chiarimenti si prega di scrivere al seguente indirizzo e-mail dedicato proposte.localizzative@regione.toscana.it, inviare un fax al numero 055 4384135 o contattare ai seguenti recapiti: tel. 055 438 2425/5033/4896.

La Dirigente
Monica Concepcion Colom

ALLEGATI ALL'AVVISO

- "Domanda di partecipazione - Allegato A - Richiesta del soggetto proponente ad inserire i dati relativi alla proposta localizzativa e autodichiarazioni"
- "Domanda di partecipazione - Allegato B - I dati concernenti la Proposta Localizzativa"



LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO A

“RICHIESTA DEL SOGGETTO PROPONENTE AD INSERIRE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI”

(per tutti)

*(tutte le informazioni richieste si intendono obbligatorie, salvo ove diversamente
specificato)*

1. Il sottoscritto

Cognome e Nome

Nato il

Per i nati in Italia:

Provincia di nascita

Comune di nascita

Per i nati all'estero:

Città di nascita

Stato di nascita

Nazionalità

Codice fiscale

Stato di residenza

Provincia di residenza

Comune di residenza

C.A.P.

Via/piazza

N. Civico

Telefono cellulare (facoltativo)

Telefono fisso (facoltativo)

Email

Altro recapito presso cui ricevere le comunicazioni inerenti il presente avviso
(facoltativo):

- Via/Piazza..... N.....CAP.....Comune..... Provincia.....
- Fax ...
- Altra email

2. In caso di persone giuridiche pubbliche, altresì:

in qualità di:

- legale rappresentante
- responsabile del procedimento..... qualifica.....
- delegato da... in qualità di... qualifica.....

di:

- Comune (denominazione.....)
- Provincia (denominazione.....)



- Regione (denominazione.....)
- Altro.. (denominazione.....)

3. Ovvero in caso di persone giuridiche private, altresì:

in qualità di legale rappresentante di:

- Impresa
denominata
con sede legale nel comune di.. (Provincia di..)
via/piazza
N. civico
CAP
Codice fiscale
P. IVA
Forma Giuridica
- Fondazione
denominata
iscritta nel registro delle persone giuridiche con numero
presso (specificare ente)
in data
con sede legale nel comune di.. (Provincia di..)
via/piazza
N. civico
CAP
Codice fiscale/P.IVA
Forma Giuridica (facoltativo)
- Associazione
denominata
iscritta nel registro delle persone giuridiche con numero
presso (specificare ente)
in data
con sede legale in Comune di.. (Provincia di..)
via/piazza
N. civico
CAP
Codice fiscale/P. IVA
Forma Giuridica (facoltativo)
- Altro
denominato
con sede legale nel comune di.. (Provincia di..)
via/piazza
N. civico
CAP
Codice fiscale/P.IVA
Forma Giuridica (facoltativo)
Altro (specificare) (facoltativo)

Chiede (per tutti)



di poter partecipare all'”Avviso pubblico finalizzato alla rilevazione di opportunità di insediamento in toscana per attività industriali, produttive e direzionali”.

In particolare chiede di poter inserire i dati relativi alla Proposta Localizzativa, di cui all'art.3 del presente avviso e la successiva pubblicazione nella Banca Dati on line regionale della suddetta proposta, completa delle informazioni di cui all'allegato B del presente avviso.

A Tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità ed avendone piena conoscenza, consapevole delle responsabilità penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, e della cancellazione dalla Banca Dati concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del medesimo decreto

Dichiara

(per tutti)

- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- di non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la Proposta Localizzativa risulta nella disponibilità giuridica del sottoscritto ed ha le caratteristiche di cui all'art. 3 del presente avviso;
- che quanto dichiarato nella presente domanda (allegato A e allegato B) corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la presentazione della propria Proposta Localizzativa nella Banca Dati, non presuppone alcuna disponibilità finanziaria, né determina alcun impegno da parte della Regione Toscana , ma ha il fine di fornire informazioni utili cui dare la massima diffusione per favorire l'attrazione degli investimenti sul territorio;
- di sollevare la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità di cui all'art.14 del presente avviso;
- che la presentazione della “domanda di partecipazione” ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso;
- il consenso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al trattamento dei dati personali;

Dichiara altresì

(per coloro che non utilizzano la CNS)

- che la copia cartacea della domanda di partecipazione inviata per R/A è conforme alla domanda di partecipazione inviata telematicamente tramite il Sistema informatico di rilevamento;

Dichiara altresì

(per persone giuridiche private)



Regione Toscana

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI

- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari;

Si impegna

(per tutti)

- ad inserire i dati di cui all'allegato B del presente avviso relativi alla propria Proposta Localizzativa;
- a comunicare alla Regione Toscana, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 15 giorni dall'avvenuta variazione, tramite la procedura prevista dal sistema informatico;
- ad aggiornare i dati trimestralmente, pena la sospensione ed eventuale successiva cancellazione dalla Banca Dati on line;

Autorizza

(per tutti)

- fin d'ora la Regione Toscana ad effettuare tutte le verifiche e i controlli previsti dal presente avviso;
- ad utilizzare da parte di Regione Toscana o ente da lei delegato, le informazioni fornite, per le finalità di cui all'art. 1 del presente avviso;
- alla diffusione dei dati di cui all'allegato B tramite la pubblicazione sul sito web www.investintuscany.com, www.regione.toscana.it e altri siti istituzionali

Allega

(per coloro che non utilizzano la CNS)

- Scheda informativa, di cui all'allegato B, relativa alla specifica Proposta Localizzativa presentata e sottoscritta;
- copia del documento di identità, in corso di validità, sottoscritto.

Data

Firma autografa

(solo per coloro che non utilizzano la CNS)



LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO B “I DATI CONCERNENTI LA PROPOSTA LOCALIZZATIVA”

Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
DATI GENERALI	Denominazione della Proposta Localizzativa ⁶		O	P
	La Proposta Localizzativa è suddivisibile in più lotti accorpabili	✓ Si (specificare quanti ⁷) ✓ No	O	P
	La Proposta Localizzativa /Il lotto ⁸ è situata/o nella provincia di		O	P
	La Proposta Localizzativa/Il lotto è situata/o nel comune di		O	P
	CAP		O	P
	In Piazza/Via		O	P
	Numero civico		O ⁹	PR
	Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)	✓ Si ✓ No	O	P
	La Proposta Localizzativa ha beneficiato di finanziamenti pubblici	✓ Si ✓ No ✓ In corso ✓ Non so	O	NP
	Planimetrie area/lotti/fabbricati ¹⁰		O	P
Estratto RU/PRG e relativa		O	PR	

6 La definizione di Proposta Localizzativa è riportata nell'art. 3 dell'Avviso.

7 Il sistema informatico consente attualmente, al massimo, la descrizione di 10 lotti. Nel caso in cui la Proposta sia suddivisa in più di 10 lotti, scrivere o contattare gli uffici ai numeri indicati nell'Avviso.

8 Nel caso in cui la Proposta sia suddivisibile in più lotti, compilare l'informazione una volta per ciascuno lotto.

9 Nel caso in cui il numero civico non sia disponibile, indicare "0" (zero, ndr).

10 Si allega, upload (preferibilmente in PDF), planimetria in scala dell'intera Proposta Localizzativa, della eventuale suddivisione in lotti, degli eventuali fabbricati. Ciascun file allegato è preferibile non superi la dimensione di 10 MB; complessivamente, tutti gli allegati, è consigliabile non superino la dimensione di 40 MB.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
PROPRIETÀ	norma tecnica di attuazione ¹¹			
	Il soggetto proponente agisce in qualità di	✓ Unico proprietario ✓ Coproprietario ✓ Procuratore ¹²	O	NP
	Data della stipula (<i>per atto di proprietà e/o procura</i>)		O	NP
	Registrato in data (<i>per atto di proprietà</i>)		O	NP
	Registrato presso (<i>per atto di proprietà</i>)		O	NP
	Numero di repertorio (<i>in caso di procura</i>)		O	NP
	Data del repertorio (<i>in caso di procura</i>)		O	NP
	Cognome e nome notaio (<i>per atto di proprietà e/o procura</i>)		O	NP
	Altro (specificare)		F	PR
	Ipoteca volontaria ¹³	✓ Sì (specificare) ✓ No	O	PR
Altre informazioni rilevanti sullo stato giuridico dell'area	(specificare)	F	NP	
DATI CATASTALI ¹⁴	Comune		O	P
	Codice Comune		O	NP
	Numero del foglio di mappa		O	PR
	Numero della particella		O	PR
	Numero del subalterno		O	PR
	Altro (specificare)		F	NP

11 Si allega, upload (preferibilmente in PDF), estratto RU/PRG comprensivo di legenda con evidenziata la Proposta Localizzativa. La dimensione massima consigliata di ciascun file allegato è 10 MB; la dimensione massima complessiva di tutti gli allegati è preferibile non superiori i 40 MB.

12 Nel caso in cui il soggetto proponente sia coproprietario e quindi in possesso di procura, devono essere barrati "Coproprietario" e "Procuratore".

13 La più diffusa, è utilizzata ad esempio in caso di stipula di un contratto di mutuo, viene iscritta volontariamente dal proprietario del bene quale garanzia di un debito.

14 Nel caso in cui la Proposta Localizzativa sia suddivisibile in più lotti, il soggetto proponente compilerà la sezione "Dati Catastali" una volta per ciascun lotto.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
DATI URBANISTICI¹⁵	Destinazione d'uso ¹⁶	✓ Industriale ✓ Commerciale ✓ Direzionale ✓ Logistica ✓ Altro (specificare)	O	P
	Superficie fondiaria disponibile ^{17, 18} (espressa in metri quadrati)		O	P
	Superficie utile lorda (S.U.L.) ¹⁹ (esprimere un valore in metri quadrati per ciascuna opzione prevista ²⁰)	✓ totale ✓ edificata ✓ in progetto ✓ sarà edificata entro 6 mesi ✓ sarà edificata entro 1 anno ✓ sarà edificata tra oltre 1 anno	O	P
	Superficie coperta ²¹ , (esprimere un valore in metri quadrati per ciascuna opzione prevista ²²)	✓ edificabile ✓ edificata ✓ in progetto ✓ sarà edificata entro 6	O	P

15 Nel caso in cui la Proposta Localizzativa sia suddivisibile in più lotti, il soggetto proponente compilerà la sezione "Dati Urbanistici" una volta per ciascun lotto.

16 Prevista dal Regolamento Urbanistico (RU) ovvero dai Piani Regolatori Generali (PRG). Se la destinazione è mista, barrare più opzioni (è facoltà indicare la quota percentuale relativa a ciascuna destinazione).

17 È l'area destinata all'edificazione, che risulta dalla superficie territoriale sottraendo la superficie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Riferirsi alle definizioni riportate nei Regolamenti urbanistici e/o regolamenti edilizi dei rispettivi Comuni.

18 Se la Proposta Localizzativa consiste esclusivamente in un edificio, esistente o in costruzione (la cui SUL quindi è maggiore o uguale a 2.000 m²), il campo "superficie fondiaria disponibile" può essere compilato indicando "0" (zero, ndr).

19 È la somma delle superfici lorde di ciascun piano dell'edificio, comprese entro il perimetro esterno delle murature, così come definiti da Regolamento Urbanistico (RU)/Regolamento Edilizio.

20 Nel caso in cui una o più opzioni non siano rispondenti alla Proposta Localizzativa presentata, indicare il valore "0" (zero, ndr).

21 Riferirsi a quanto previsto nel Regolamento urbanistico e/o regolamento edilizio del rispettivo Comune.

22 Nel caso in cui una o più opzioni non siano rispondenti alla Proposta Localizzativa presentata, indicare il valore "0" (zero, ndr).



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
---------	--	--------	---------	-----------------

		mesi ✓ sarà edificata entro 1 anno ✓ sarà edificata tra oltre 1 anno			
DATI URBANISTICI (segue)	Superficie permeabile (espressa in valore percentuale ²³)		F	P	
	Altezza massima edificio ²⁴ (espressa in metri)		O	P	
	Vincolo idrogeologico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo idraulico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Rischio frana	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo paesaggistico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo archeologico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo storico-artistico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo sismico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Altri vincoli	✓ Si ✓ No	O	P	
	Servitù militari	✓ Si ✓ No	O	P	
	Altro (specificare)		F	PR	
	Dati su fabbricati (per lotto)				
	Numero di fabbricati esistenti			O	P
	Esistono fabbricati con SUL uguale o superiore a 2.000 m ² ?	✓ Si ✓ No		O	P
Dati sui fabbricati con SUL uguale o superiore a 2.000 m² (per					

23 Il valore percentuale è calcolato rispetto alla superficie fondiaria.

24 Esprime l'altezza massima dei fabbricati come definita dal Regolamento Urbanistico e/o regolamento edilizio.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
---------	--	--------	---------	-----------------

	<i>lotto)</i>			
	Destinazione ad uso del fabbricato ²⁵	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Industriale ✓ Commerciale ✓ Direzionale ✓ Logistica ✓ altro (specificare) 	O	P
DATI URBANISTICI (segue)	Anno di costruzione fabbricato		O	P
	Stato di conservazione/manutenzione del fabbricato	<ul style="list-style-type: none"> ✓ In fase di costruzione ✓ Nuova costruzione ✓ Ristrutturato ✓ Da ristrutturare 	O	P
	Edificio di pregio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sì ✓ No 	O	P
	Eventuali ampliamenti	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sì ✓ No ✓ Saranno completati entro 6 mesi; ✓ Saranno completati entro 1 anno; ✓ Saranno completati tra oltre 1 anno 	O	P
	Altezza del fabbricato (espressa in metri)		O	P
	Numero di piani del fabbricato		O	P
	SUL del fabbricato (espressa in m ²)		O	P
	di cui SUL disponibile per uffici (espressa in m ²)		F	PR
	di cui SUL disponibile per servizi (espressa in m ²)		F	PR
	di cui SUL disponibile per magazzini		F	PR

25 In caso di destinazione mista, barrare più opzioni (è facoltà indicare, per ciascuna destinazione, la relativa quota percentuale).



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
---------	--	--------	---------	-----------------

	<i>(espressa in m²)</i>			
	Pertinenze ²⁶ esterne totali <i>(espresso in m²)</i>		F	PR
INFRASTRUTTURE²⁷	Viabilità interna	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P
	Rete elettrica	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P
	Rete fognaria	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Separata ✓ non Separata ✓ Assente ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P
	Rete metano	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P

26 Le pertinenze esterne sono da intendersi la superficie destinata a viabilità interna, parcheggi, verde.

27 I dati relativi alla sezione "Infrastrutture" sono da riferirsi all'intera Proposta Localizzativa.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
	Impianti di depurazione	✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzato entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzato entro 1 anno; ✓ Sarà realizzato tra oltre 1 anno;	O	P
INFRASTRUTTURE (segue)	Cablaggio rete	✓ Analogica 56 KB ✓ ADSL ✓ Fibra ottica ✓ Assente ✓ Altro (specificare)	O	P
	Acqua industriale	✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno;	O	P
	Altre infrastrutture (specificare)		F	PR
ACCESSIBILITÀ ²⁸	Distanza dal più vicino casello autostradale (espressa in Km)		O	P
	Distanza dalla più vicina strada di grande comunicazione (espressa in Km)		F	P
	Distanza dal più vicino porto commerciale (espressa in Km)		F	P
	Distanza dal più vicino aeroporto (espressa in Km)		F	P
	Distanza dal più vicino		F	P

²⁸ I dati della sezione "Accessibilità" sono da riferirsi alla Proposta Localizzativa nel suo complesso.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
---------	--	--------	---------	-----------------

	interporto (<i>espressa in Km</i>)			
	Altro (specificare)		F	PR
CESSIONE	Modalità di cessione ²⁹	✓ Vendita ✓ Affitto	O	P
	Tempo di cessione ³⁰ (<i>espresso in mesi</i>)	✓ Da 0 a 1 ✓ Da 1 a 3 ✓ Da 3 a 6 ✓ Da 6 a 12 ✓ Oltre 12	O	PR
	Nota (specificare)		F	PR
	Contatti per la cessione ³¹	✓ Cognome ✓ Nome ✓ Telefono ✓ Email	F	NP
	Prezzo medio richiesto per la vendita del lotto nel suo complesso (<i>espresso in €/m²</i>)		O ³²	PR
	Prezzo medio richiesto per l'affitto del lotto nel suo complesso (<i>espresso in €/m²/anno</i>)		O ³³	PR
	Oneri di urbanizzazione ³⁴ (<i>valore espresso in €/m²</i>)		O	PR

29 È possibile barrare entrambi le opzioni.

30 Per vendita e/o affitto.

31 Se non è indicato alcun nominativo, sarà contattato il soggetto proponente.

32 Informazione obbligatoria, nel caso in cui la vendita sia la modalità di cessione scelta.

33 Informazione obbligatoria, nel caso in cui l'affitto sia la modalità di cessione scelta.

34 Nel caso in cui non ci siano oneri di urbanizzazione, indicare "0" (zero, ndr.)



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI	Documentazione fotografica della Proposta Localizzativa/lotti/ fabbricati ³⁵		F	PR
	Note (specificare) (in italiano e/o in inglese)		F	PR

³⁵ Si allegano, upload (preferibilmente in J.PEG), fotografie dell'area, degli eventuali lotti e fabbricati. La dimensione massima consigliata di ciascun file allegato è 10 MB; la dimensione massima complessiva di tutti gli allegati è preferibile non superi i 40 MB.