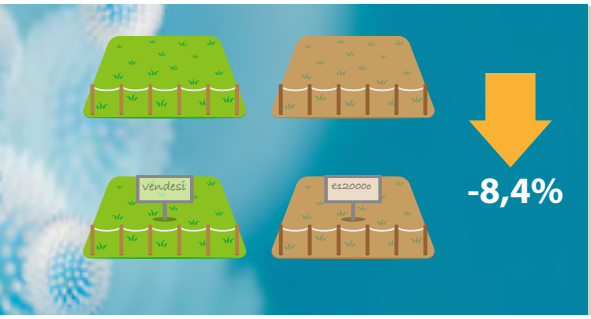
INDAGINE SUL MERCATO FONDIARIO 2020

https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/indagine-mercato-fondiario

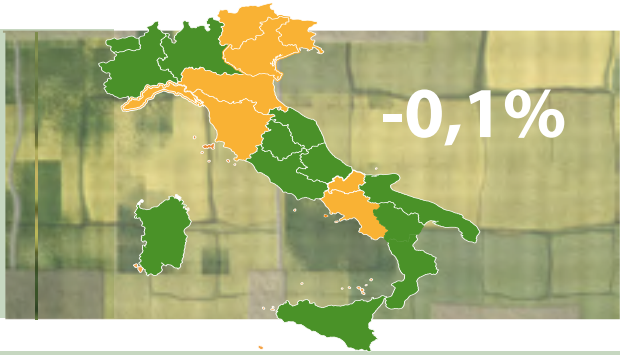
crea
Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria

CENTRO DI RICERCA POLITICHE E BIOECONOMIA



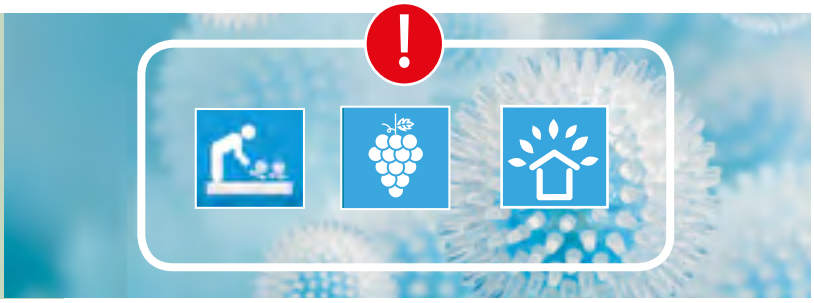
EFFETTO COVID
-8,4% (rispetto al 2019) per l'attività di compravendita. Si inverte il trend positivo che durava dal 2014, ma senza particolari conseguenze sulle quotazioni dei terreni

PREZZI DELLA TERRA STAZIONARI
-0,1% rispetto al 2019 con flessioni generalizzate soltanto nelle regioni del Nord-Est. Le zone di pianura e collinari ne risentono di più: particolarmente in Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna e Liguria, seguite da Toscana, Molise e Campania.



CREDITO
battuta di arresto per l'acquisto di immobili in agricoltura dopo il recupero avvenuto dal 2012 in poi. Le erogazioni pari a **319 milioni di euro (-42% sul 2019)** riportano i valori quasi ai minimi storici dell'inizio decennio.

FLORICOLTURA, VITICOLTURA, AGRITURISMO
i settori più danneggiati per mancanza di liquidità, legata agli effetti delle chiusure.



CLIMA DI FIDUCIA
cauto ottimismo per gli operatori dovuto alla capacità del settore di cogliere i segnali di ripresa anche nel mercato fondiario

A cura del'Ufficio Stampa Crea - Dott.ssa Micaela Conterio **Realizzazione grafica:** Benedetto Venuto